

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 56

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	01.04.2022
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 239 592,03
8.	— за содержание дома	770 245,92
9.	— за текущий ремонт	145 410,91
10.	— за услуги управления	323 935,20
11.	Получено денежных средств, в том числе	1 045 375,61
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 045 375,61
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 045 375,61
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	194 216,42
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178 511,06
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	166 125,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	20,77
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь и т.д.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 240,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,28
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинсекция разовая
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 144,51
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,52
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117 566,96
		В том числе:
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73 054,80

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,13
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40 954,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,12
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 557,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,44
27.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 991,75
		В том числе:
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24 382,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	3,05
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 609,27
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,20
30.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	176 530,16
		В том числе:
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 500,00
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	162 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	530,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	132,54
34.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	155 871,27
		В том числе:
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	144 374,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	18,05
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 299,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,54
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 197,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,90
38.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	365 199,08
		В том числе:
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс работ по косметическому ремонту
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	6,08
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по текущему ремонту сантехнического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 882,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,86
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение работ по опрессовке системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67 307,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,42
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы центрального отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 583,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,57
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска фасада, изготовление информационной доски на входной группе, покраска элеваторов, покраска дверей, ремонт в подъездах первых этажей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	76 689,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	9,59
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	17 365,15
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,17
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт кровли
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 382,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза
	Единица измерения	м ²

	Стоимость на единицу измерения	2,05
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15 896,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,99
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы холодного водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 184,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,27
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подготовка к отопительному сезону
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9 903,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,24
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена сбросников на горячее водоснабжение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 477,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,06
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Утепление окон в подвале и выходов на кровлю
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 386,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,80
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт системы горячего водоснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 245,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,78
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Изготовление и установка уголка потребителя
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 440,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,93
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена люминесцентных ламп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 522,25
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,57
54.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников на лестничных клетках
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,48
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена стояка в квартирах № 7, № 11
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 218,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,40
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Закупка и укладка коврика напольного на крыльцо подъезда № 1
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 900,00

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,24
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт выхода на кровлю в подъезде № 3
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 599,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,20
58.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка кранов в подвале на сброс
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 548,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,19
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска бордюров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 466,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,18
60.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена канализационного стояка в кв. № 3
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 075,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,13
61.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка поэтажных светильников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 048,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,13
62.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установки светильников входной группы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	820,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,10
63.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена вводного крана в кв. № 45
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	815,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,10
64.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт отвода от стояка в квартире № 123
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	580,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,07
65.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена вводного вентиля в квартире № 23
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	465,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,06
66.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	91 002,24
		В том числе:
67.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30 522,24
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	60,56
68.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60 480,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в 5 лет
	Единица измерения	кв.
	Стоимость на единицу измерения	144
69.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51 847,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,64
70.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	296 685,34
		В том числе:
71.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с технической документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	296 685,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	37,09
	ИТОГО	1 459 205,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
72.	Количество поступивших претензий	0
73.	Количество удовлетворенных претензий	0
74.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
75.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
76.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
77.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
78.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
79.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
80.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
81.	Задолженность потребителей (на конец периода)	53 657,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
82.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	276,84
	Начислено потребителям	7 850,54
	Оплачено потребителями	6 883,14
	Задолженность потребителей	967,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 850,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 850,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
83.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение, потребляемое

		мое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	257,78
	Начислено потребителям	44 559,95
	Оплачено потребителями	37 263,49
	Задолженность потребителей	7 296,46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 559,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 559,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
84.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	246,08
	Начислено потребителям	3 609,60
	Оплачено потребителями	2 148,82
	Задолженность потребителей	1 460,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 921,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 921,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
85.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	28 195
	Начислено потребителям	123 709,14
	Оплачено потребителями	105 735,03
	Задолженность потребителей	17 974,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	123 709,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	123 709,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
86.	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	209,58
	Начислено потребителям	540 548,94
	Оплачено потребителями	519 794,29
	Задолженность потребителей	20 754,65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	545 855,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	545 855,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
87.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	1 221
	Начислено потребителям	118 450,38
	Оплачено потребителями	113 246,04
	Задолженность потребителей	5 204,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	118 450,38

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	118 450,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
88.	Количество поступивших претензий	0
89.	Количество удовлетворенных претензий	0
90.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
91.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
92.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
93.	Направлено исковых заявлений	4
94.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин